

ПРОТОКОЛ

**о признании общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:10:0108000:771
Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель АОЗТ «Заря», расположенного в границах участка несостоявшемся**

Дата проведения собрания: 27 августа 2021 года

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Калининский район, х.Лебеди ул.Фестивальная,3/2 (дом культуры)

Время:

Регистрация участников собрания с 14:00 до 14:55., начало собрания – 15:00 27 августа 2021 года.

В соответствии с п.2.1 ст. 43 закона 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», настоящее Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе гр.Пономаренко В.Г., о чем он уведомил администрацию Гривенского сельского поселения вх. №14/3/1 от 12.07.2021г. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления газете «Вольная Кубань» за № 55 (27104) от 16 июля 2021г. Оригинал указанной газеты прилагается.

На собрании присутствует инициатор проведения общего собрания участников долевой собственности – Пономаренко Владимира Григорьевича, администрация Гривенского сельского поселения Калининского района, в лице уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления – Мовчан Евгения Валерьевича заместителя главы администрации Гривенского сельского поселения (распоряжение № 52-р от 18.08.2021 г.), глава администрации Гривенского сельского поселения – Фикс Лариса Григорьевна

На собрании, согласно уведомления в газете, рассматривается следующая

Повестка дня:

1. Определение местоположения части земельного участка, находящегося в долевой собственности, в границах которой в первоочередном порядке выделяются земельные участки в счет доли в праве общей собственности, не препятствовать выделению гражданами их земельных долей.
2. Утверждения размера долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0108000:771 в целях их выражения единым способом.
3. Выборы лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:10:0108000:771, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель АОЗТ «Заря», действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в отдельные характеристики земельного участка в сведения, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка и его сроке.

Выступил Уполномоченное должностное лицо:

СЛУШАЛИ: Мовчан Е.В., который огласил, что по причине опубликования в газете «Вольная Кубань» за № 55 (27104) от 16 июля 2021г не соответствующую Федеральному закону от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» повестку дня, общее собрание считать не состоявшимся.

Протокол о несостоявшемся собрании участников общей долевой собственности составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лиц, по требованию которых проводилось общее собрание. Второй экземпляр хранится в администрации Гривенского сельского поселения Калининского района.

**Уполномоченное должностное лицо
Гривенского сельского поселения**

 (Мовчан Е.В.)