

ПРОТОКОЛ № 1

о признании общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:10:0108000:771
Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель АОЗТ «Заря», расположенного в границах участка несостоявшемся

Дата проведения собрания: 25 августа 2021 года

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Калининский район, ст. Гривенская, ул. Советская, 32

Время: 11 часов 00 минут

Регистрация участников собрания с 10 ч 00 мин до 10 час.50 мин., начало собрания – 11 ч 00 мин.

В соответствии с требованиями ст. 12, 14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ, настоящее Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Гривенского сельского поселения Калининского района. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления газете «Калилинец» за № 28 (2589) от 16.07.2021 г., газета «Кубанские новости» № 100 (7081) от 16.07.2021 г. Оригиналы указанных газет прилагаются.

На собрании присутствует инициатор проведения общего собрания участников долевой собственности – администрация Гривенского сельского поселения Калининского района, в лице уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления – Мовчан Евгения Валерьевича, заместителя главы администрации Гривенского сельского поселения (распоряжение № 52-р от 18.08.2021 г.), главы администрации Гривенского сельского поселения – Фикс Ларисы Григорьевны

На собрании, согласно уведомления в газете, рассматривается следующая

Повестка дня:

1. Утверждение списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны не востребованными.

По вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мовчан Е.В. огласил что, в соответствии со ст.12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список не востребованных земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка не востребованных земельных долей.

В администрацию Гривенского сельского поселения Калининского района поступили письменные обращения об исключении земельных долей из списка не востребованных земельных долей в количестве 42 шт.

В соответствии с п.5 ст. 14.1 Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон) – общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок.

На общем собрании по земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:10:0108000:771, расположенному по адресу: РФ, Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель АОЗТ «Заря», расположенного в границах участка присутствовали: 0 участников долевой собственности на земельный участок и их представителей, владеющие 0 % долей в праве долевой собственности на земельный участок, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от

24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей – Регистрационный лист №1).

Таким образом, кворум для проведения общего собрания отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

**Уполномоченное должностное лицо
Гривенского сельского поселения**

 (Мовчан Е.В.)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих на общем собрании собственников земельных долей-участников общей долевой собственности на земельный участок
с кадастровым номером 23:10:0108000:771

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Реквизиты документа, удостоверяющ его личность, место регистрации	Правоудостоверяющ ие документы, дата и номер регистрации	Представите ль по доверенност и, реквизиты доверенност и	Подпись собственника земельной доли/ представителя по доверенности

Уполномоченное должностное лицо
Гривенского сельского поселения

 (Мовчан Е.В.)