



**СОВЕТ ГРИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 24.04.2025

№ 41

ст-ца Гривенская

**Об утверждении положения о порядке
установления льготной арендной платы
в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия,
находящихся в неудовлетворительном состоянии,
относящихся к муниципальной собственности
Гривенского сельского поселения Калининского района**

В соответствии с пунктом 1 статьи 14, пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь приказом администрации Краснодарского края от 25 июля 2018 года № 222-кн «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» Совет Гривенского сельского поселения Калининского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Гривенского сельского поселения Калининского района (приложение).

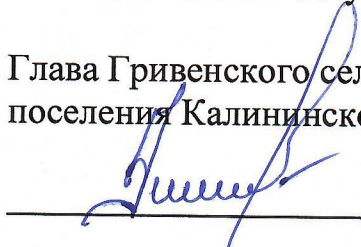
2. Общему отделу администрации Гривенского сельского поселения Калининского района (Кужильная Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Общему отделу администрации Гривенского сельского поселения Калининского района (Бреус Ю.М.) разместить настоящее решение на официальном сайте Гривенского сельского поселения Калининского района.

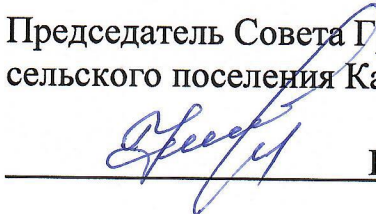
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, налогам, распоряжению муниципальной собственностью (Диденко Н.А.).

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Гривенского сельского
поселения Калининского района


Л.Г. Фикс

Председатель Совета Гривенского
сельского поселения Калининского района


Н.Е. Шмалько

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Гривенского сельского поселения
Калининского района
от 24.04.2025 г. № 41

Положение
о порядке установления льготной арендной платы в отношении
неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в
неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной
собственности Гривенского сельского поселения
Калининского района

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Гривенского сельского поселения Калининского района (далее - объект культурного наследия).

Настоящее Положение разработано в целях создания условий для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в целях обеспечения сохранения указанных объектов путем установления льготной арендной платы на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии", которые относятся к муниципальному имуществу Гривенского сельского поселения Калининского района, и на основании актов регионального органа охраны объектов культурного наследия отнесены к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

3. Решение об установлении льготной арендной платы принимается органом местного самоуправления, который является арендодателем по договору аренды объекта культурного наследия (далее - арендодатель).

4. Объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) администрацией Гривенского сельского поселения Калининского района.

Информация о проведении аукциона размещается в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, <https://torgi.gov.ru/>.

5. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 5 % в год от балансовой стоимости за один объект культурного наследия.

6. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Гривенского сельского поселения Калининского района, в размере, указанном в пункте 5 настоящего Положения, устанавливается на следующих условиях:

1) срок аренды объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Гривенского сельского поселения Калининского района, составляет не менее семи лет и не более сорока девяти лет;

2) арендатор отказывается требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором;

3) арендодатель отказывается от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения работ по сохранению объекта культурного наследия как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтвержден заключением регионального органа охраны объектов культурного наследия, если соответствующие нарушения не устранены в срок, не превышающий 6 (шести) месяцев со дня установления факта таких нарушений;

4) арендатор обязуется в течение трех месяца с момента заключения договора аренды обратиться в орган охраны объектов культурного наследия, указанный в пункте 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", для получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) арендатор обязуется провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению.

7. Основаниями для отказа в установлении льготной арендной платы являются:

1) наличие у арендатора задолженности по внесению арендной платы в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе объекта культурного наследия, не находящегося в неудовлетворительном состоянии,

за два и более периода внесения арендной платы, которые предусмотрены договором аренды;

2) наличие у арендатора задолженности по обязательным платежам в бюджет Краснодарского края, а также в бюджет муниципального образования Гривенского сельского поселения Калининского района;

3) наличие документов, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, о выявленных нарушениях арендатором охранного обязательства в отношении другого объекта культурного наследия, в том числе не находящегося в неудовлетворительном состоянии.

8. Определенный по результатам проведения аукциона размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит.

9. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности муниципального образования Гривенского сельского поселения Калининского района, предоставленного арендатору по договору аренды, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

Глава Гривенского сельского поселения
Калининского района



Л.Г. Фикс