

ПРОТОКОЛ

о признании общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:10:0108000:771
Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель АОЗТ «Заря», расположенного в границах участка несостоявшемся

Дата проведения собрания: 28 апреля 2022 года

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Калининский район, х. Лебеди, ул. Фестивальная, 3/2 (дом культуры)

Время: 14 часов 00 минут

Регистрация участников собрания с 13 ч 00 мин. до 13 ч 50 мин., начало собрания – 14 ч 00 мин.

В соответствии с п. 2.1 ст. 43 218 Федерального закона РФ «О государственной регистрации недвижимости», настоящее Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Гривенского сельского поселения Калининского района. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газетах «Калининец» № 11 от 18.03.2022 г., газета «Кубанские новости» № 38 от 18.03.2022 г. Оригиналы указанных газет прилагаются.

На собрании присутствует инициатор проведения общего собрания участников долевой собственности – администрация Гривенского сельского поселения Калининского района, в лице уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления – Кужильная Елена Валерьевна, заместителя главы администрации Гривенского сельского поселения (распоряжение № 31-р от 27.04.2022 г.), главы администрации Гривенского сельского поселения – Фикс Ларисы Григорьевны

На собрании, согласно уведомления в газете, рассматривается следующая

Повестка дня:

1. Выборы лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:10:0108000:771, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель АОЗТ «Заря», действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в отдельные характеристики земельного участка в сведения, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка и его сроке.

По вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кужильная Е.В. огласила что, в соответствии с п.5 ст. 14.1 Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон) – общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок. В случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с п.5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

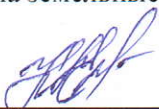
На общем собрании по земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 23:10:0108000:771, расположенному по адресу: РФ, Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель АОЗТ «Заря», расположенного в границах участка присутствовали: 0 участников долевой собственности на земельный участок и их представителей, владеющие 0 % долей в праве долевой собственности на земельный участок, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от

24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей – Регистрационный лист №1).

Таким образом, кворум для проведения общего собрания отсутствует, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Уполномоченное должностное лицо
Гривенского сельского поселения


_____ (Кужильная Е.В.)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

Присутствующих на общем собрании собственников земельных долей-участников общей долевой собственности на земельный участок
с кадастровым номером 23:10:0108000:771

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Реквизиты документа, удостоверяющ его личность, место регистрации	Правоудостоверяющ ие документы, дата и номер регистрации	Представите ль по доверенност и, реквизиты доверенност и	Подпись собственника земельной доли/ представителя по доверенности

Уполномоченное должностное лицо
Гривенского сельского поселения


_____ (Кужильная Е.В.)