******

**УТВЕРЖДЕНА:**

**решением Совета Гривенского сельского поселения**

**Калининского района**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ГРИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

**Краснодарского края**

**НА 2017 – 2030 ГОДЫ**

**РАЗРАБОТАНО:**

**ИП МИЛЕНИНА В. А.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м. п.

**2017 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ | 3 |
| РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 5 |
| 1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности | 5 |
| 1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Гривенского сельского поселения | 11 |
| 1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры | 14 |
| 1.3.1 Прогноз изменения численности населения Гривенского сельского поселения | 14 |
| 1.3.2 Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство) | 15 |
| 1.3.3 Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры | 16 |
| 1.3.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры | 17 |
| 1.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры | 19 |
| РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГРИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 21 |
| РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГРИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 24 |
| РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 26 |
| РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ | 27 |

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГРИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО района Краснодарского КРАЯ

НА 2017-2030 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной  Программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края  на 2017-2030 годы (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Наименование заказчика Программы, его местонахождение | Администрация Гривенского сельского поселения Калининского района (далее – Администрация)  Краснодарский край, Калининский район, ст. Гривенская, ул. Советская 32 |
| Наименование разработчика Программы, его местонахождение | ИП Миленина В.А.  г. Михайловск ул. Полеводческая, 6/55 |
| Цель Программы | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Гривенского сельского поселения Калининского района услугами в области культуры и образования |
| Задачи Программы | - обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;  - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения;  - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | - уровень объектов культуры находящихся в удовлетворительном состоянии;  Финансовые показатели:  - финансовые затраты на содержание объектов социальной инфраструктуры. |

|  |  |
| --- | --- |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий описание запланированных мероприятий  (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | - Поддержание работоспособного состояния объектов культуры: СДК х. Лебеди (замена окон  замена полов); СК х. Пригибский (замена окон,  замена полов); СДК ст. Гривенская (Обустройство пандуса СДК ст. Гривенская, замена окон, ремонт полов) |
| Срок и этапы реализации Программы | 2017-2030 годы  (этапы реализации Программы не выделяются) |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы в 2017-2030 годах составит 2260,00 тыс. руб.  - 2017 – 60,00 тыс. руб.;  - 2018 – отсутствует;  - 2019 – 2200,00 тыс. руб.;  - 2020 – отсутствует;  - 2021 – отсутствует;  - 2022 – отсутствует;  - 2023 – отсутствует;  - 2024 – отсутствует;  - 2025 – отсутствует;  - 2026 – отсутствует;  - 2027 – отсутствует;  - 2028 – отсутствует;  - 2029 – отсутствует;  - 2030 – отсутствует;  - федеральный бюджет – отсутствуют;  - краевой бюджет – 2000,00 тыс. руб.;  - местный бюджет – 260,00 тыс. руб.;  - внебюджетные источники – отсутствуют.  Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры |

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности

Гривенское сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Калининский район. Расположено в северо-западной части района, на берегу реки Протока. В его состав, помимо станицы Гривенской, входят хутора Лебеди и Пригибский.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Краснодарского края от 5 мая 2004 года № 703-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Калининский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений - и установлении их границ».

Станица Гривенская была основана в 1810 году как курень Новонижестеблиевский. Свое название курень получил ввиду того, что туда переселились некоторое количество казаков из Нижестеблиевского куреня, ставшего впоследствие Старонижестеблиевским. Другую часть жителей составили переселенцы из Полтавской и Черниговской губерний Малороссии. К 1821 г. в селении имелось уже 2 церкви и 420 дворов. Основным занятием местных жителей являлись рыболовство, втростепенное положение занимали скотоводство и земледелие.

1 июля 1842 г. согласно положению о Черноморском казачьем войске курень становится станицей Новонижестеблиевской.

В административном отношении в начале ХХ столетия станица Новонижестеблиевская входила в состав Таманского отдела Кубанской области.

В 1912 г. станица получила свое нынешнее название – Гривенская. Накануне революции это была зажиточная станица, где действовали более сотни торгово-промышленных предприятий, в том числе и рыбные заводы, маслобойни, кожевенный и бондарные заводы. почтовое отделение. Четыре раза в год проводились ярмарки. Число жителей составляло около 14 тыс. человек.

Гривенское сельское поселение находится в северо-западной части муниципального образования Калининский район, в 150 км от краевого центра г. Краснодара и в 52 км от районного центра – ст. Калининской. Гривенское сельское поселение граничит на севере и северо-западе с Приморско-Ахтарским районом, на юге – с Красноармейским районом, на западе – со Славянским районом, на юго-востоке - с Новониколаевским сельским поселением, и на востоке – с Куйбышевским сельским поселением Калининского района.

Градостроительная характеристика территории сельского поселения

На территории Гривенского сельского поселения расположены 3 населенных пункта:

- станица Гривенская;

- х. Лебеди;

- х. Пригибский

Демография Гривенского сельского поселения за последние 5 лет:

Рисунок 1 - демография

По прогнозам ожидается увеличение численности населения за счёт улучшения качества жизни. На улучшение демографической ситуации, стимулирования рождаемости, обеспечения доступности жилья для молодых работает программа ипотечных кредитов, программа строительства жилья для молодых семей.

Градо – экономическая характеристика территории сельского поселения

Определяющими предпосылками эффективного развития Гривенского сельского поселения является состояние потенциала развития поселения.

В последние годы в экономике поселения наблюдаются сравнительно устойчивые темпы развития. Положительная динамика сельскохозяйственного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство.

Основу экономического потенциала муниципального образования Гривенское сельское поселение во многом определяет агропромышленный комплекс, который также в существенной мере определяет занятость населения в поселении и уровень его благосостояния, поэтому состояние экономики зависит от развития сельскохозяйственной отрасли.

Основу экономики аграрного сектора поселения составляет растениеводство. Богатейшее наследие земель, наличие природных водоемов с организацией систем орошения, позволяет выращивать такие сельскохозяйственные культуры как: зерновые (пшеница, ячмень, кукуруза), технические культуры, кормовые.

Ситуацию в растениеводстве в целом можно охарактеризовать как стабильную. Несмотря на существование определенных проблем на протяжении последних лет увеличились валовые сборы и объемы реализации основных сельскохозяйственных культур.

Животноводство – вторая по значимости отрасль сельского хозяйства в поселении. Важнейшими его отраслями является мясо-молочное скотоводство, свиноводство и птицеводство.

В поселении продолжается увеличиваться доля личных подсобных хозяйств. С каждым годом увеличивается «натурализация» жизни сельского населения. Подсобное хозяйство для многих семей превратилось в единственный источник существования в нынешних условиях.

Положительные показатели производства основных видов сельскохозяйственной продукции достигнуты также за счет развития личных подсобных хозяйств.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;

- завершение формирования существующего общественного центра, создание объектов общественного характера для обслуживания на проектируемых территориях;

- новое жилищное строительство;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений, включая создание зоны отдыха на прибрежных землях реки Протока и ерика Паровой;

- совершенствование транспортной инфраструктуры;

Проектом определено перспективное развитие хуторов на расчетный срок до 2020г. и за расчетным сроком до 2030г.

Планировочное решение новых жилых кварталов подчинено рельефу местности, направлениям существующих дорог. Для преобразования жилой застройки в рациональную планировочную систему и для создания завершенной композиции в существующих жилых кварталах генпланом намечено строительство индивидуальных жилых домов за счет объединения разрозненных построек и использования незастроенных участков.

Для размещения расчетного количества жителей населенных пунктов проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Предельные размеры земельных участков для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются администрацией поселения.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Завершение формирования общественных центров населенных пунктов заключается в создании новых современных объектов общественного характера, развитии существующих объектов обслуживания, их реконструкции и модернизации, и благоустройстве прилегающих территорий.

Сегодня в Гривенском сельском поселении действуют ООО «Зерновая компания «Полтавская», рыб. колхоз имени Калинина, ООО «Заря», Гривенский ОРЗ, ЗАО «Азов-Камыш», крестьянско-фермерские хозяйства.

Отсутствие на территории поселения крупных предприятий, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции, затрудняет сбытовую деятельность хозяйствующих субъектов, занимающихся ее производством. Данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие поселения и создает инвестиционные риски.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Гривенского сельского поселения в границах муниципального образования образована тремя населенными пунктами – станицей Гривенской, хутором Лебеди и хутором Пригибский, расположенными вдоль автомобильной дороги регионального значения, и землепользованиями сельскохозяйственного назначения: крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств, рыбхозяйствами.

Территория в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного и производственного назначения следующих объединений: ООО «Зерновая компания «Полтавская», рыб. колхоз имени Калинина, ООО «Заря», Гривенский ОРЗ, ЗАО «Азов-Камыш». В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, промышленно-производственные предприятия и т.д., сохраняемые проектом по прямому функциональному назначению.

Характеристика жилого фонда

Для размещения расчетного количества жителей населенных пунктов проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Предельные размеры земельных участков для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются администрацией поселения.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | 2017 год |
| Жилищный фонд, всего | Тыс.м2 общей площади | 147884,31 |
| Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2 общей площади на 1 жителя | 20,87 |

1.2 Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Гривенского сельского поселения

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Услуги здравоохранения в Гривенском сельском поселении предоставляют Муниципальные учреждения: Гривенская участковая больница, на 29 койко мест (10 дневных, 19 круглосуточных), ФАП х. Лебеди на 30 посещений в сутки, ФАП х.Пригибский на 15 посещений в сутки.

Объекты здравоохранения оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в которых расположены объекты здравоохранения имеют систему водоснабжения, электроснабжения и отопление.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в объектах здравоохранения должна составлять 103 койки на 10000 жителей. Таким образом объекты здравоохранения Гривенсккого поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения посещений объектов здравоохранения должна составлять 151 посещений на 10000 жителей. Таким образом объекты здравоохранения Гривенского поселения практически полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Гривенского сельского поселения.

В образовательной системе Гривенского сельского поселения функционируют пять образовательных учреждений: МБОУ СОШ №13 – вместимость 600 чел., обучается 459 чел.; МБОУ СОШ №14 – вместимость 130 чел., посещает 155 чел.; Детский сад №13 – вместимость 140 чел., посещает 70 чел.; Детский сад №14 – вместимость 65 чел., посещает 45 чел.; ДДТ – вместимость 100 чел., посещает 852 чел.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в общеобразовательных организациях должна составлять 111 мест на 1000 жителей.

Таким образом, школы муниципального образования практически полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения местами в детских дошкольных образовательных организациях должно составлять 28 мест на 1000 жителей.

Таким образом, детские сады муниципального образования полностью удовлетворяют сложившиеся образовательные потребности и обладают достаточным запасом для дальнейшего развития территории.

Образовательное учреждение Гривенского сельского поселения включает, столовую, мастерские, спортивный зал, библиотеку, систему отопления.

Учебные кабинеты оборудованы необходимыми учебными пособиями и компьютерами. Столовая имеет оборудование необходимое для приготовления и приема пищи. Мастерские оснащены деревообрабатывающими станками, инструментами.

Детские сады оборудованы светлыми спальными комнатами, комнатами для проведения занятий. Территория детских садов оборудована площадками для проведения прогулок.

Объекты образования имеют системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения.

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Гривенского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Краснодарского края и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

В сельском поселении остается недостаточным удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, но в то же время физическая подготовка допризывной молодежи в основном соответствует требованиям, предъявляемым к военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации.

В целях воспитания физически здоровой личности на территории Гривенского сельского поселения имеются объекты физической культуры (таблица 3).

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Кол-во/площадь м² | Ведомственная принадлежность |
| 1 | Спортивный зал | 1/279,5 | МОУ СОШ №13 |
| 2 | Спортивный зал | 1/137 | МОУ СОШ №14 |

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения спортивными залами должна составлять 80 м² на 1000 жителей. Однако, в Гривенском сельском поселении население спортивными залами, должным образом, не обеспечено. Строительство и реконструкция спортивных залов не планируется.

Согласно нормам градостроительного кодекса, обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями должна составлять 19500 м² на 10000 человек. Однако, в Гривенском сельском поселении плоскостные спортивные сооружения отсутствуют. Строительство данных объектов не планируется.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга молодежи в сельской местности. Объекты культуры муниципального образования включают помещения учреждения культуры и искусства Гривенского сельского поселения: Гривенский СДК – вместимость 200 мест; Лебединский СДК – вместимость 200 мест; Пригибский СК – вместимость 100 мест; Гривенская сельская библиотека 35000 экземпляров книг; Сельская библиотека х. Лебеди 17000 экземпляров книг.

В местном доме культуры ежегодно проводятся порядка 500 мероприятий, так же в клубе имеются кружки, в которых каждый нашел себе занятия по интересам.

В библиотеках читательский фонд составляет порядка 52000 экземпляров книг.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 500 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы, воспитанников летнего оздоровительного лагеря, в том числе общепоселковых.

Таким образом, объекты культуры Гривенского сельского поселения полностью удовлетворяют сложившимся потребностям.

1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

1.3.1. Прогноз изменения численности населения Гривенского сельского поселения

Для прогноза изменения численности населения совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении.

Численность населения на расчетный период по генеральному плану (2030 г.) составит 7100 человек. В связи с тем, что фактическая численность населения в 2016 году составляла 7089 человек, а в 2017 году составила 7089 человек, можно принять расчетную численность населения по генеральному плану. Использовав данные генерального плана с 2016 г. по 2030 г., и учитывая состояние численности населения на 2016 г. можно сделать расчет численности населения до 2030 г. будет равна порядка 7100 человек.

Таблица 3 – Прогноз изменения численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения (прогноз) | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2030 |
| Гривенское сельское поселение | 7089 | 7089 | 7090 | 7090 | 7091 | 7100 |

1.3.2. Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)

Жилищный фонд Гривенского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной застройкой и домами усадебного типа.

Общая площадь жилищного фонда Гривенского сельского поселения составляет 147884,31 тыс. м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного человека составляет 20,87 м².

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. В данный момент все жилищное строительство производится за счет личных средств населения.

В таблице 4 представлены основные показатели жилищного фонда Гривенского сельского поселения.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Существующий жилищный фонд, тыс. м² | Планируемый жилищный фонд, тыс. м² | Обеспеченность  жилищным фондом на одного человека, м² |
| Гривенское сельское поселение | 147884,31 | 147884,31 | 20,87 |

1.3.3. Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в Гривенском сельском поселении не планируется.

1.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Таблица 5 – Прогнозный спрос на услуги социальной инфраструктуры

в Гривенском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Норматив | Существующие  показатели обеспеченности объектами | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт) |
| ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ | | | | | |
| 1 | Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях | 28 мест на 1000 жителей | 205 | 199 | Не планируется |
| 2 | Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях | 111 мест на 1000 жителей | 730 | 786 | Не планируется |
| ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | | |
| 4 | Обеспечение нормативной потребности в стационарах всех типов | 103 койки на 10000 жителей | 29 | 73 | Не планируется |
| 5 | Обеспечение нормативной потребности в поликлиниках (детская консультация в офисе врача общей практики) | 151 посещение на 10000 жителей | 45 | 107 | Не планируется |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ | | | | | |
| 6 | Обеспечение нормативной потребности в библиотеках | 1 независимо от количества населения | 2 | 1 | Не планируется |
| 7 | Обеспечение нормативной потребности в ДК | 1 независимо от количества населения | 2 | 1 | Поддержание в работоспособном состоянии объектов культуры: СДК х. Лебеди;  СК х. Пригибский: СДК ст. Гривенская |
| ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА | | | | | |
| 8 | Обеспечение нормативной потребности в ДЮСШ | 10 м² на 1000 человек | 0 | 71 | Не планируется |
| 9 | Обеспечение нормативной потребности в спортивных залах | 80 м² на 1000 жителей | 416,5 | 567,1 | Не планируется |
| 10 | Обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях | 19500 м²на 10000 жителей | 0 | 13823,5 | Не планируется |
| ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ | | | | | |
| 11 | Отделение связи | 1 объект на 0,5-6 тыс. жителей | 1 | 1 | Не планируется |
| 12 | Отделение сбербанка России | 0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек | 2 | 2 | Не планируется |
| 13 | Аптека | 1 объект на 6,0 тыс. человек | 2 | 1 | Не планируется |
| 14 | Магазины | 300 м² торговой площади на  1 000 человек | 1500 | 2126,7 | Не планируется |
| 15 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1000 чел. | 120 | 283 | Не планируется |
| 16 | Пожарные депо | 0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек | 1 | 3 | Не планируется |

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Гривенского сельского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

- Генеральный план Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Гривенского сельского поселения.

Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Гривенского сельского поселения, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;

- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;

- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

1) стратегия социально-экономического развития Гривенского сельского поселения;

2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

3) прогноз социально-экономического развития Гривенского сельского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз Гривенского сельского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Гривенского сельского поселения. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителями ресурсами, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Гривенского сельского поселения.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО  
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГРИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Технико-экономические параметры (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.) | Сроки реализации в плановом периоде | | | | | | | | | | | | | Ответственный исполнитель |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2030 |
| 1 | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: СДК х. Лебеди; | СДК х. Лебеди на 200 мест |  |  | В течении года |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Глава Гривенского сельского поселения |
| 2 | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: СК х. Пригибский: | СК х. Пригибский на 100 мест |  |  | В течении года |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Глава Гривенского сельского поселения |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: СДК ст. Гривенская | СДК ст. Гривенская на 200 мест |  |  | В течении года |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Глава Гривенского сельского поселения |
| 4 | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: СДК ст.Гривенская | СДК ст. Гривенская на 200 мест | В течении года |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Глава Гривенского сельского поселения |

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГРИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 7 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Цели и задачи программы | Источники финансирования | Годы, тыс. руб. | | | | | | Всего  тыс. руб. |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2030 |
| 1. | Обустройство пандуса СДК ст. Гривенская | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры : СДК ст. Гривенская | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 60,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60,00 |
| Бюджет МО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Капитальный ремонт СДК х. Лебеди;  -замена окон  -замена полов | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры : СДК х. Лебеди | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 700,00 | 0 | 0 | 0 | 700,00 |
| Бюджет МО | 0 | 0 | 70,00 | 0 | 0 | 0 | 70,00 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Капитальный ремонт СК х.Пригибский:  -замена окон,  -замена полов | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры : СК х. Пригибский | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 700,00 | 0 | 0 | 0 | 700,00 |
| Бюджет МО | 0 | 0 | 70,00 | 0 | 0 | 0 | 70,00 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Капитальный ремонт СДК ст. Гривенская  -замена окон,  -ремонт полов | Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры : СДК ст. Гривенская | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Краевой бюджет | 0 | 0 | 600,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет МО | 0 | 0 | 60,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами Гривенского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Гривенского сельского поселения;

- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;

- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Гривенского сельского поселения:

В области объектов культуры:

- Поддержание в работоспособном состоянии объекта культуры: СДК х. Лебеди; СК х. Пригибский: СДК ст. Гривенская.

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2030 год) в своем большинстве соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий. Вместе с тем необходимо отметить, что администрации Гривенского сельского поселения нужно принять меры по обеспечению населения Гривенского сельского поселения отсутствующими объектами социальной инфраструктуры.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Гривенского сельского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию и строительству объектов социальной инфраструктуры местного значения Гривенского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Гривенского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.